

ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2016

5 Αυγούστου 2016

Moore Stephens (Limassol) Limited

PRECISE. PROVEN. PERFORMANCE.

Σύμφωνα με το Νόμο που τροποποιεί τους Περί Φορολογίας Ακίνητης Ιδιοκτησίας (ΦΑΙ) Νόμους, ο οποίος ψηφίστηκε από το Κυπριακό Κοινοβούλιο στις 14 Ιουλίου 2016 και δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας στις 25 Ιουλίου 2016, πραγματοποιήθηκαν οι πιο κάτω τροποποιήσεις:

1. Σε περίπτωση που πρόσωπο προβεί σε καταβολή της φορολογικής του οφειλής **πριν την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2016**, το πληρωτέο ποσό θα είναι ίσο με 25% επί του φόρου που προκύπτει με βάση τους πιο κάτω φορολογικούς συντελεστές (**75% έκπτωση**).
2. Σε περίπτωση που η καταβολή της φορολογικής οφειλής διενεργηθεί **μεταξύ της 1<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2016 και της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016**, το πληρωτέο ποσό θα είναι ίσο με 27,5% επί του φόρου που προκύπτει με βάση τους πιο κάτω φορολογικούς συντελεστές (**72,5% έκπτωση**).
3. Αν ο οφειλόμενος ΦΑΙ **δεν καταβληθεί μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016**, ο φορολογούμενος θα υπόκειται σε πρόσθετη χρηματική **επιβάρυνση ύψους 10% επί του 27,5%** του φόρου όπως αυτός υπολογίζεται με βάση τους πιο κάτω φορολογικούς συντελεστές.
4. Σε περίπτωση που το **ολικό ποσό** του επιβληθέντος και οφειλόμενου **φόρου δεν υπερβαίνει** το ποσό των **€10, ουδείς φόρος εισπράττεται** από το Τμήμα Φορολογίας.
5. Η υποχρέωση καταβολής **ΦΑΙ καταργείται** από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 για το φορολογικό έτος **2017** και για **κάθε έτος που ακολουθεί**.

**Συντελεστές ΦΑΙ**

Ο ΦΑΙ επιβάλλεται σε ετήσια βάση επί της συνολικής αξίας των ακινήτων (βάση των εκτιμήσεων που ισχύουν κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1980) που κατέχει ο ιδιοκτήτης στην Κυπριακή Δημοκρατία κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου κάθε έτους, με βάση τους πιο κάτω φορολογικούς συντελεστές:

Αξία ακίνητης ιδιοκτησίας βάση των τιμών κατά την 1/1/1980 €	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος €	Συσσωρευμένος φόρος €
€1 – €40.000*	0,6%	240	240
€40.001 – €120.000	0,8%	640	880
€120.001 – €170.000	0,9%	450	1.330
€170.001 – €300.000	1,1%	1.430	2.760
€300.001 – €500.000	1,3%	2.600	5.360
€500.001 – €800.000	1,5%	4.500	9.860
€800.001 – €3.000.000	1,7%	37.400	47.260
€3.000.001 και άνω	1,9%		

\* Ιδιοκτήτης ακίνητης ιδιοκτησίας η αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τα €12.500 (κατά την 1 Ιανουαρίου 1980), απαλλάσσεται από το ΦΑΙ.

Είμαστε πάντοτε στη διάθεση σας για συζήτηση των πιο πάνω καθώς και για βοήθεια στον υπολογισμό και στην καταβολή του ΦΑΙ για το έτος 2016.

**Moore Stephens (Limassol) Limited**

196, Αρχ. Μακαρίου III, Ariel Corner,  
1<sup>ος</sup> Όροφος, Γραφείο 102, 3030 Λεμεσός, Κύπρος  
<http://limassol.moorestephens.com>

**Επαφές:**

Για επιπρόσθετες πληροφορίες, παρακαλώ επικοινωνήστε με:

**Χρίστο Χριστοδούλου**

Τηλ: +357 25 820280

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: [c.christodoulou@moorestephens.com.cy](mailto:c.christodoulou@moorestephens.com.cy)

**Λάκη Σαββίδη**

Τηλ: +357 25 820280

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: [l.savvides@moorestephens.com.cy](mailto:l.savvides@moorestephens.com.cy)

Αυτή η δημοσίευση προορίζεται ως γενικός οδηγός μόνο και η εφαρμογή της σε συγκεκριμένες καταστάσεις θα εξαρτηθεί από τις εμπλεκόμενες περιστάσεις. Συνεπώς, συστήνουμε όπως οι αναγνώστες επιδιώκουν κατάλληλες επαγγελματικές συμβουλές σχετικά με οποιαδήποτε ιδιαίτερα προβλήματα αντιμετωπίζουν. Αυτές οι πληροφορίες δεν πρέπει να θεωρηθούν ότι υποκαθιστούν με οποιοδήποτε τρόπο οποιοσδήποτε επαγγελματικές συμβουλές.

Η Moore Stephens (Limassol) Limited προσφέρει μεγάλη έκταση επαγγελματικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων των ελεγκτικών, λογιστικών, φορολογικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε δημόσιες και ιδιωτικές εταιρείες. Η εταιρεία μας έχει σημαντική εμπειρία καθώς και μεγάλο αριθμό πελατών στη ναυτιλία.